



י"ח טבת תשע"ו
30 דצמבר 2015

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0139 תאריך: 24/12/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	2130-004	15-2416	1	שיטרת בכור 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	0821-065	15-2476	2	קהילת ורשה 65	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	0008-062	15-2443	3	רוטשילד 62	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	0008-064	15-2444	4	רוטשילד 64	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	0008-066	15-2445	5	רוטשילד 66	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	0320-006	15-2326	6	בילינסון 6	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	3235-012	15-2369	7	אוהב ישראל 12	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	3306-002	15-2377	8	הרבי מבכרד 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	0030-026	15-2409	9	שיבת ציון 26	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	0017-014	15-2441	10	ברנר 14	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיטרת בכור 4

גוש: 6644 חלקה: 48	בקשה מספר: 15-2416
שכונה: פארק הירקון	תאריך בקשה: 10/12/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2130-004
שטח: 152485 מ"ר	בקשת מידע: 201301759
	תא' מסירת מידע: 28/11/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל בית קפה ומסחר, משרדים וספורט
המרתפים כוללים: מקלט, מתסן, חדרי עזר, שירותים נילוים
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, 1 חנויות, 8 חדרי שירותים, בית קפה משרדים וספורט
בחצר: שטחים מרוצפים, בית קפה משרדים וספורט
פירוט נוסף: בקשה להקמת מבנה רב תכליתי (משרדים ספורט, מסחר, בית קפה, בין שתי קומות מעל קומת מרתף)
הכוללת שירותים נילוים למגרשי ספורט.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-24/12/2015 עד 24/12/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0139-1 מתאריך 24/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-24/12/2015 עד 24/12/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ורשה 65

בקשה מספר:	15-2476	גוש:	6636 חלקה: 254
תאריך בקשה:	17/12/2015	שכונה:	הדר-יוסף
תיק בניין:	0821-065	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201300132	שטח:	1206 מ"ר
תא' מסירת מידע:	19/03/2013		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומות מגורים, ובהן 31 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניון
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, דירות
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים ההחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0139-1 מתאריך 24/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים ההחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 62

בקשה מספר:	15-2443	גוש:	6939 חלקה: 33
תאריך בקשה:	14/12/2015	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0008-062	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201200126	שטח:	730 מ"ר
תא' מסירת מידע:	29/04/2012		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ'), הריסה-הריסה
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, חללים נלווים למגורים
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים
פירוט נוסף: חניון משותף ל-33 בניינים,
תביע 3751 עג'

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0139-1 מתאריך 24/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 64

גוש: 6939 חלקה: 34	שכונה: לב תל-אביב	סינוג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	שטח: 575 מ"ר	15-2444	בקשה מספר:
				14/12/2015	תאריך בקשה:
				0008-064	תיק בניין:
				201200127	בקשת מידע:
				01/04/2012	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: מרתף, לאחור, בשטח של 1714.5 מ"ר
מרתפים לצורך חניות ומחסנים, הסדרת מבנה לשימור לפי הנחיות שימור.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-15-0139 מתאריך 24/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 66

גוש: 6939 חלקה: 35	שכונה: לב תל-אביב	סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	שטח: מ"ר	15-2445	בקשה מספר:
				14/12/2015	תאריך בקשה:
				0008-066	תיק בניין:
				201200128	בקשת מידע:
				01/04/2012	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ'), הריסה-הריסה הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים הקמת מבנה חדש הכולל: קומות מגורים, ובהן 12 יח"ד המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, חניה קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, ח. טכנית על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.7 מטר, ח. טכנית פירוט נוסף: בניין בן 7 קומות + מסוף מוצמד לדירות. וקומות מרתפים לחניה ולאחסנה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0139-1 מתאריך 24/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בלינסון 6

גוש:	7091 חלקה: 64	בקשה מספר:	15-2326
שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה:	26/11/2015
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין:	0320-006
שטח:	982 מ"ר	בקשת מידע:	201202157
		תא' מסירת מידע:	12/03/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג משימוש חורג להיתר מתאטרון
לשימוש מבוקש: למלון

למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר תניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: חלוקת החלל, הריסת קירות, יציקת רצפה, התקנת קירוי קל.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
12/11/2015 עד 12/11/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 0139-15-1 מתאריך 24/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
12/11/2015 עד 12/11/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוהב ישראל 12

גוש: 7047 חלקה: 92	15-2369	בקשה מספר:
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	06/12/2015	תאריך בקשה:
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	3235-012	תיק בניין:
שטח: 504 מ"ר	201103248	בקשת מידע:
	15/01/2012	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע, א', ב, גג, לחזית, לצד, בשטח של 68.96 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 464.63 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסה + תוספת ממ"דים + הגדלת קומת קרקע + הגדלת קומה א' + הגדלת קומה ב' + תוספת חדרים בגג
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-15-0139 מתאריך 24/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרבי מבכרד 4

גוש: 7083 חלקה: 9	בקשה מספר: 15-2377
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 06/12/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	תיק בניין: 3306-002
שטח: 804 מ"ר	בקשת מידע: 201401042
	תא' מסירת מידע: 01/06/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 10.0 קומות מגורים, ובהן 37 יח"ד
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חנויות
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר: שטחים מרוצפים, פרגולה, חנויות
פירוט נוסף: מרתף חניה ומחסנים לשימוש דייקי הבנין, מחסן אופניים, חדרים טכניים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מקומית לשנה נוספת מ-
24/12/2015 עד 24/12/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 15-0139-1 מתאריך 24/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מקומית לשנה נוספת מ-
24/12/2015 עד 24/12/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיבת ציון 26

גוש: 6975 חלקה: 68	15-2409	בקשה מספר:
שכונה: נוה שאנן	09/12/2015	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	0030-026	תיק בניין:
שטח: 317 מ"ר	201201783	בקשת מידע:
	10/09/2012	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, לצד, בשטח 10.31 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לתוספת מעלית חיצונית לבניין
הרחבה ל- 2 חדרים על הגג

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מקומית לשנה נוספת
בדיעבד מ- 01/01/2015 עד 01/01/2016 ול- 90 יום נוספים מיום תום השנה, קרי עד לתאריך 01/04/2016,
בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-15-0139 מתאריך 24/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מקומית לשנה נוספת
בדיעבד מ- 01/01/2015 עד 01/01/2016 ול- 90 יום נוספים מיום תום השנה, קרי עד לתאריך 01/04/2016,
בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנר 14

גוש: 6933 חלקה: 92	בקשה מספר: 15-2441
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 14/12/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0017-014
שטח: 634 מ"ר	בקשת מידע: 201202430
	תא' מסירת מידע: 03/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-
25/12/2015 עד 25/12/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-15-0139 מתאריך 24/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-
25/12/2015 עד 25/12/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.